

10. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 312 - Nestlegården

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 9. september 2024.

I mødet deltog 36 beboere fra 30 lejemål. Desuden deltog varmemester Jens Søborg Andersen, fra administrationen inspektør Kaj Johansen, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Torben Hassel og Jens Søborg Andersen.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,91 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 872,97.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Ændring af priser for leje af gæsteværelse til 75,- pr. nat.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Afsætning af 30.000,- til biodiversitet i afdelingen.

Der er bevilget 30.000,- til afdelingen og afdelingen skal selv finansiere samme beløb.

Vedtagelse af forslaget medfører at afdelingens budget på konto 115 forhøjes med kr. 30.000.

Dette medfører en forhøjelse af huslejen på 0,43% udover den huslejestigning der fremgår af budgettet for 2025 – Huslejestigningen pr. 01-01-2025 vil således udgøre 2,34%.

32 stemmer for / 12 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Leje af P-plads til el-cykler, som kan oplades på disse pladser

Det forslås at prisen er den samme som leje af plads til el-scooter.

Vedtagelse af forslaget medfører at prisen bliver 110 kr. pr. måned

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 4: Dørbaldakin over terrassedør – mål: 300 * 75 cm.

Stemmes der ja til forslaget, skal dette indføres i afdelingens råderetskatalog og endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 5: At altanen kan lukkes med et stykke træ.

Stemmes der ja til forslaget og organisationsbestyrelsen godkender bilaget til råderetskataloget indsættes et bilag med følgende regler:

Altanerne kan beklædes indvendig med brædder eller plader således rækværket fremtræder lukket.

Beklædningen altid være vel vedligeholdt og malet i samme farve som de udvendige brædder på altanen.

Beboerne skal selv foranledige arbejdet udført og betale alle udgifter til etablering og vedligeholdelse.

Ved fraflytning:

Såfremt beklædningen ikke er håndværksmæssigt korrekt udført og vedligeholdt, kan beklædningen forlanges fjernet for beboerens regning.

Arbejdet er en forandring som – jf. reglerne om råderet - ikke giver ret til godtgørelse af de afholdte udgifter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 6: Afrensning og maling af altaner

Arbejdet er indeholdt i afdelingens D&V plan for 2025.

Forslaget blev trukket.

Forslag 7: Regler for brug af cykelskuret, da der ikke står i afdelingens husorden hvordan cykelskuret må benyttes

Forslaget blev trukket.

Forslag 8: Mulighed for opsætning af privat ladestander ved egen P-plads i parkeringskældre i Kongensstræde 3.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget

Forslag 9: Afdelingen opsætter ladestander i afdelingen, som alle beboere kan benytte.

Stemmes der ja afgiver afdelingen P-pladser til formålet.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Tina Hassel, blev valgt til 2026.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Conny Andersen
2. suppleant: Christina Rishøj Andersen

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Robotklipperne slukkes om søndagen.

Der ønskes ens størrelse borde i gården

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Lisbeth Tørnes
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

3c972611-f3e4-4aa7-b96f-db2f080130e5

Dato: 2024-09-12 13:28 (UTC)



Lisbeth Tørnes

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

4cbb93bc-d591-4451-a748-703051ceb209

Dato: 2024-09-12 11:25 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.